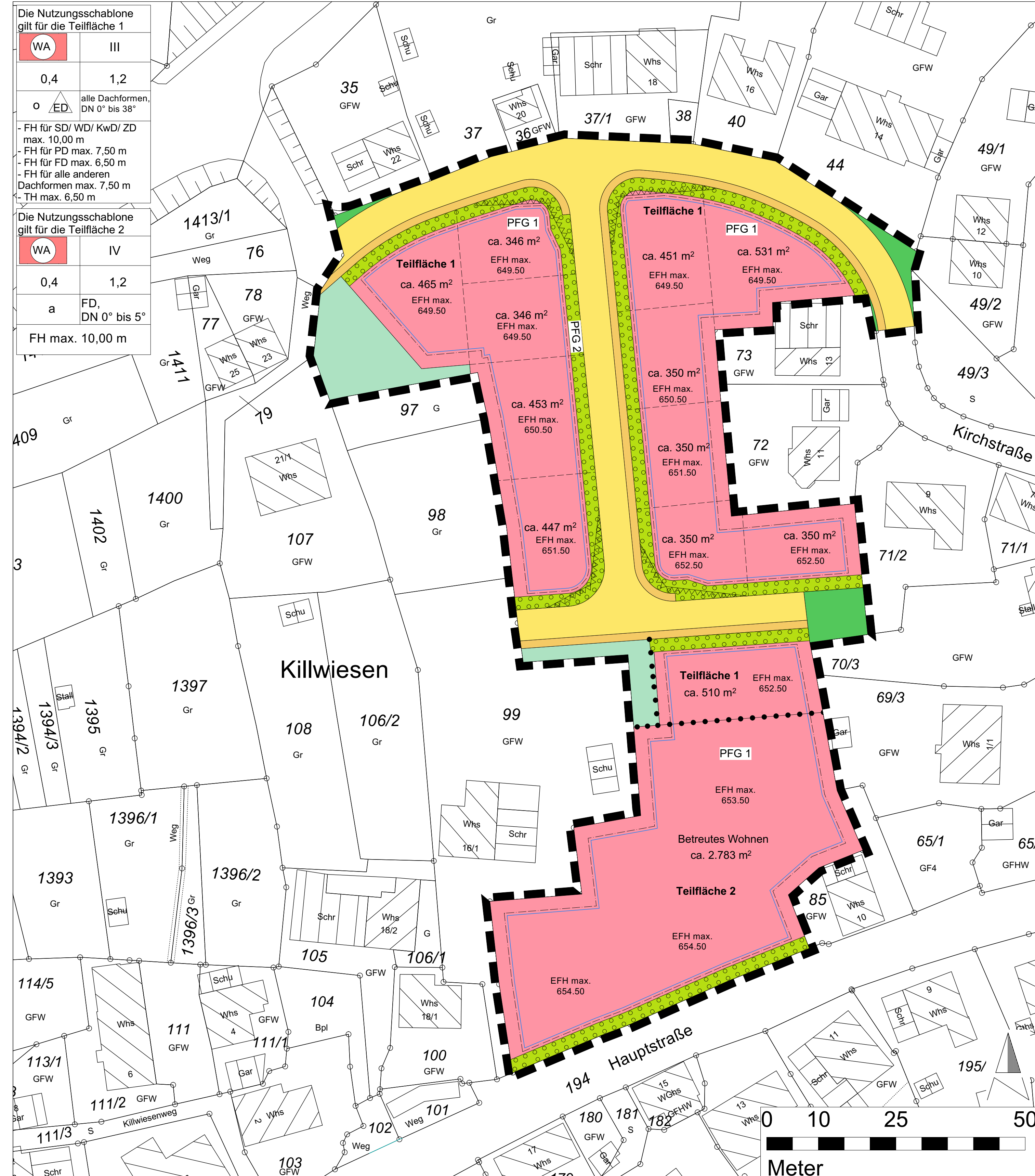


Gemeinde Dotternhausen - Bebauungsplan "Killwiesen I"



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- III, IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser
- EFH max. max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in m. ü. NN
- FH max. Firsthöhe in m.
- TH max. Traufhöhe in m.

Füllschema der Nutzungsschablone für die Teilflächen 1 und 2

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige max. Firsthöhe	
zulässige max. Traufhöhe	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

- 0° - 38° zulässige Dachneigung
- 0° - 5°
- SD/ WD/ Kwd/ ZD/ PD/ FD Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Zeit-, Pult-, Flachdach

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung "verfügbare Fläche für zukünftige Bauplätze"
- öffentliche Grünflächen

Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2 PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße u. privaten Grundstücksflächen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gebäude im Bestand
- Flurstücke (ALKIS)
- Bauplätze (unverbindlich)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplansentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Gemeinde Dotternhausen, den	Marion Maier Bürgermeisterin
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den
Marion Maier
Bürgermeisterin

Übersichtslageplan



Auftraggeber:

Gemeinde Dotternhausen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Allgemeines Wohngebiet "Killwiesen I"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1: 500

Stand: 16. März 2022

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Dotternhausen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Kamh
Geprüft:
Laubenstein