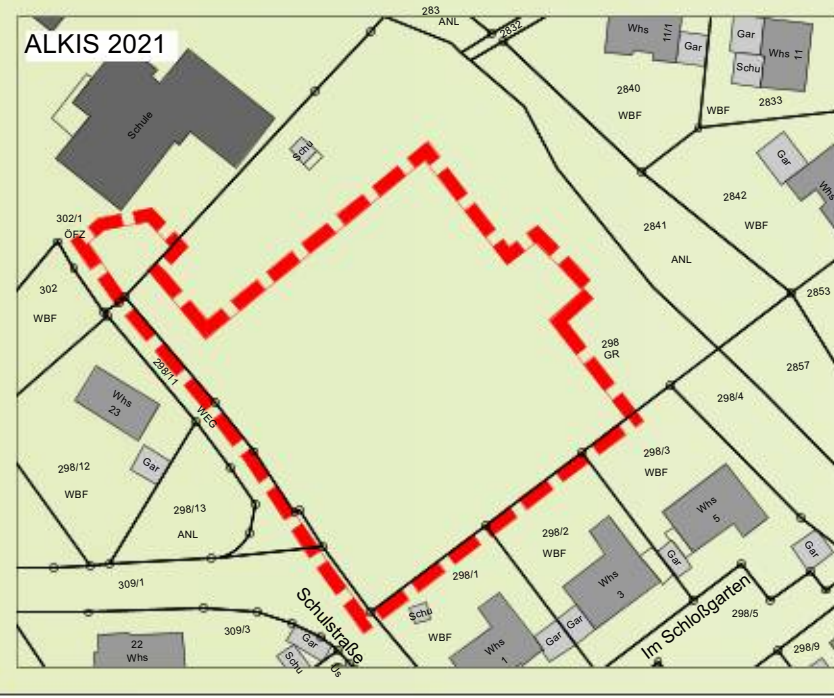
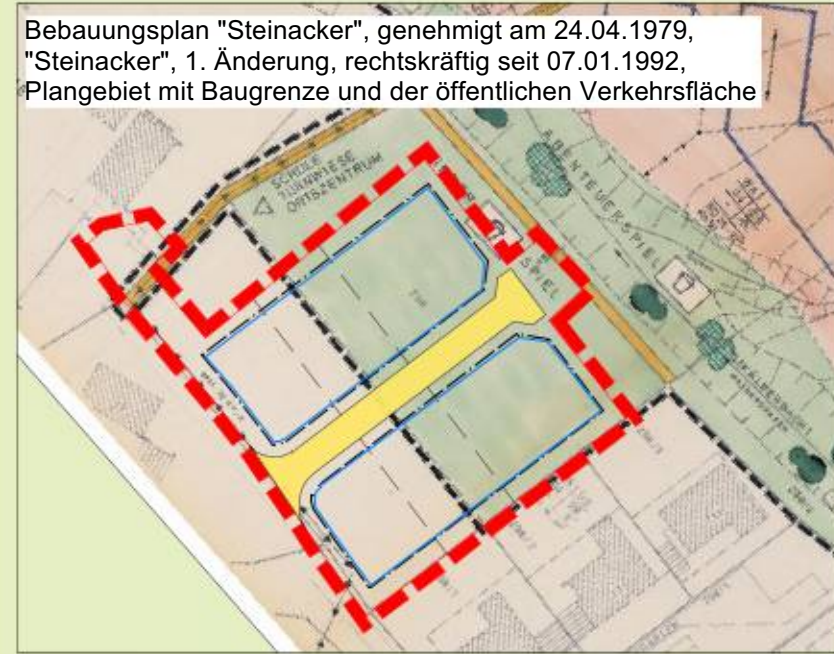




Gemarkung Dotternhausen

Städtebauliches Konzept "Steinacker I, 4. Änderung"



Legende

- Mehrfamilienhaus (MFH)
- Einfamilienhaus
- Garage
- Carports 2,80 m x 5,50 m
- öffentliche Stellplätze je 2,80 m x 5,50 m
- Kinderspielplatz
- private Grünflächen
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- öffentliche Grünfläche für zusätzliche Retentionszisterne
- Baugrenze
- Geltungsbereich
- Flurstücke (ALKIS)
- Flurstücke geplant

möglicher Grundriss eines MFH



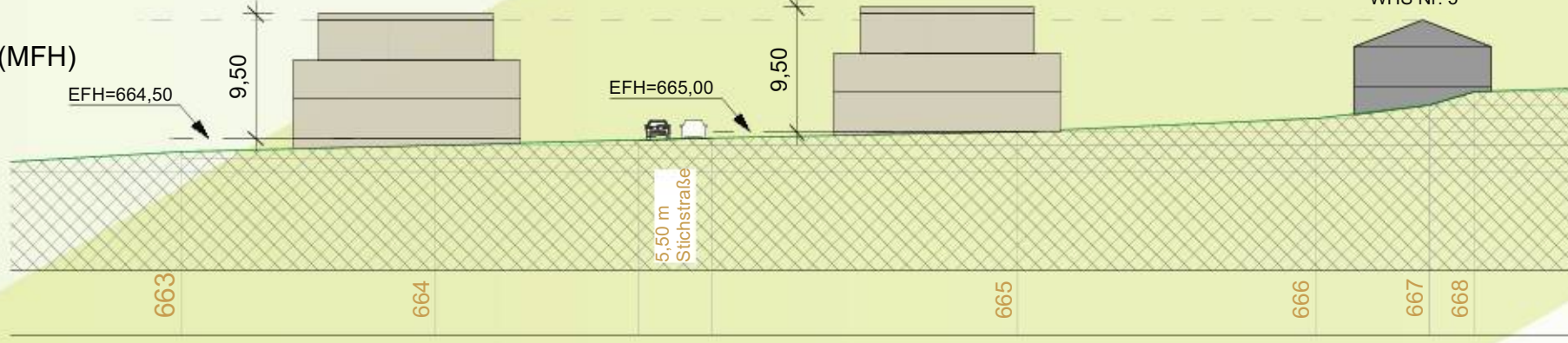
Berechnung der Einwohnerdichte

- 4 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 1,2 WE
1,2 x 4 = 4,8 WE
- 2 Geschosswohnungsbauten mit je 5 WE
2 x 5 = 10 WE

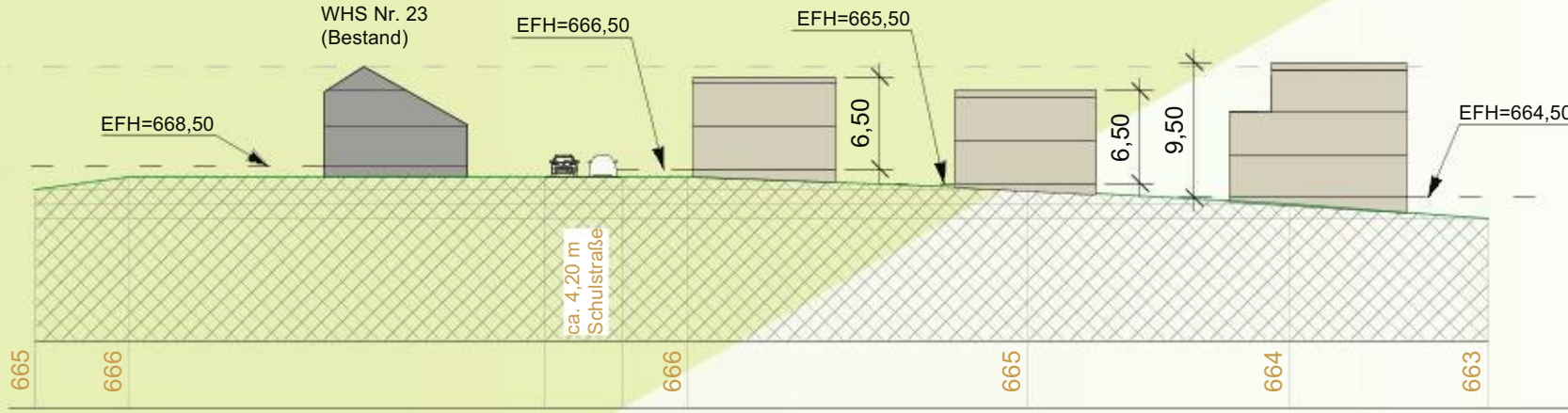
14,8 WE x 2,2 EW = 32,56 EW
(Quelle: <https://www.statistik-bw.de/Wohnen/Gebäude/Wohnungen/99045041.tab?R=GS417016>)

6 Bauplätze mit insg. 32,56 EW auf 0,44 ha
- Einwohnerdichte 32,56 EW / 0,44 ha = **74 EW / ha**

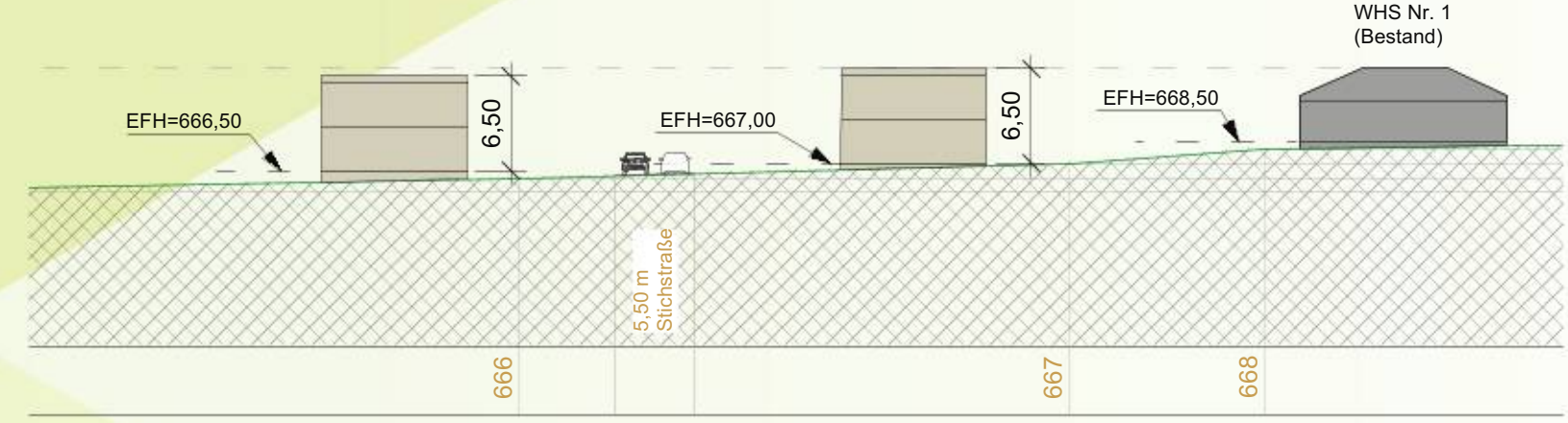
Schnitt 1-1



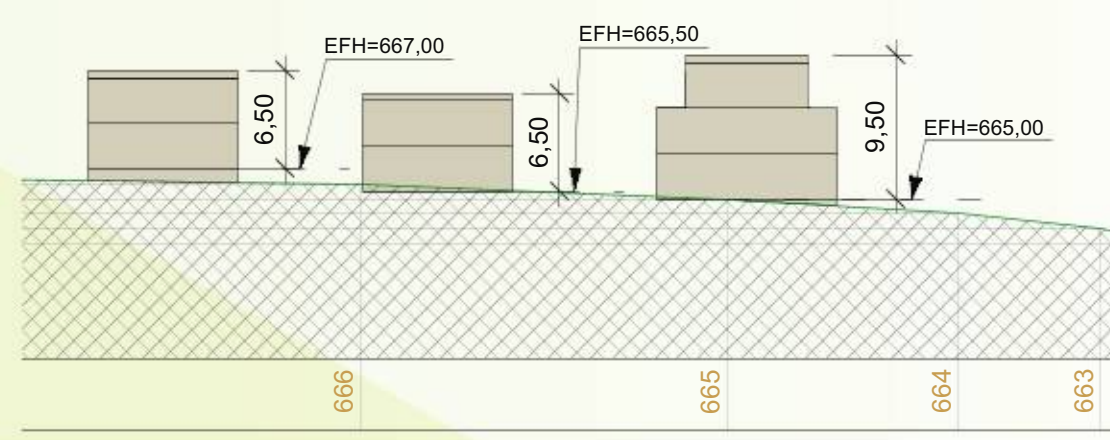
Schnitt 2-2



Schnitt 3-3



Schnitt 4-4



Planungsträger:

Gemeinde Dotternhausen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan

"Steinacker I, 4. Änderung"

Plan:

Städtebauliches Konzept

Maßstab: 1: 500

Stand: 29. Juli 2026

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Dotternhausen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Oreschko

Geprüft:

Laubenstein