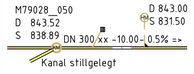
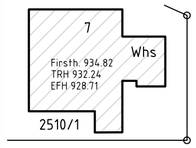
Legende zum Bestand

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen im Größenverhältnis, der Schriftfarben/Farben und Strichstärken möglich.



best. Mischwasserkanal (MW) mit Kontrollschacht (KM) und Hausanschluss; HM=Rohrsohle MW-Hausanschluss
(Straßeneinlauf (SE) mit Anschluss an Kanal)

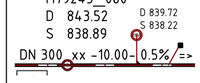


Gebaeude mit Nutzungsart, Haus-Nr.;
First-, Trauf- und Erdgeschoßfußbodenhoehe;
Flurstückgrenze, /-grenzpunkt und /-nummer

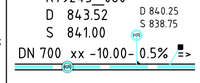
Hoehenlinie - 1.0 Meter

Legende zur Planung

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen im Größenverhältnis, der Schriftfarben/Farben und Strichstärken möglich.



Mischwasserkanal (MW) mit Kontrollschacht (KM), Hausanschluss (DN 150, PP) und Strang; HM=Rohrsohle MW-Hausanschluss
(Straßeneinlauf (SE) mit Anschluss an Kanal)



Regenwasserkanal (RW) mit Kontrollschacht (KR) Hausanschluss (DN 150, PP) und Strang; HR=Rohrsohle RW-Hausanschluss
(Straßeneinlauf (SE) mit Anschluss an Kanal)

Planzeichenerlaeuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen im Größenverhältnis, der Schriftfarben/Farben und Strichstärken möglich.

Bauweis, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23. BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflaechen (Vkfl)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflaechen

Verkehrsflaechen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P Oeffentliche Parkflaeche

Gruenflaechen
(§ 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

öffentl. Grünflächen

Zweckbestimmung:

Spielplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des raeumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flaeche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Maßstab ca. 1 : 500 — 1cm = 5,0m

0 5 10 25 50

Änderungsvermerke

a	Grundplan - Änderung / Ergänzung	11.03.2026

Bezugssysteme

Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN = Deutsches Hauptdreiecksnetz
Lage: ETRS89/UTM32	
Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	DHHN = Deutsches Haupthöhennetz
Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)	
Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)	

Gemeinde Dotternhausen

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 2 • D-78559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nummer:	dh01108a
Blatt: / Ant-Nr.:	__12 / 2.02
Datum-Bearbeitung:	Mae 2026
Bearbeiter:	KH / AH / PP
Format:	590 x 420
Maßstab:	1 : 500

Bauherr: Gemeinde Dotternhausen

Projekt: Baugebiet "Steinacker" - Teilbereich Schulstraße. Erschließung SB,EW,WV

Plan-inhalt: Vorentwurf - Lageplan Entwässerung

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den 11.03.2026 (gez.: K. Hermle)