



Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan "Wasen III, 7. Änderung"

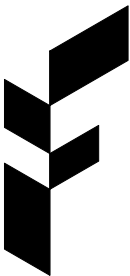


Planungsträger:

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan

und örtliche Bauvorschriften

"Wasen III, 7. Änderung"

Plan:

Planzeichnung Entwurf

Maßstab: 1: 500

Stand: 05. Dezember 2025

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Dotternhausen

Grundlage:

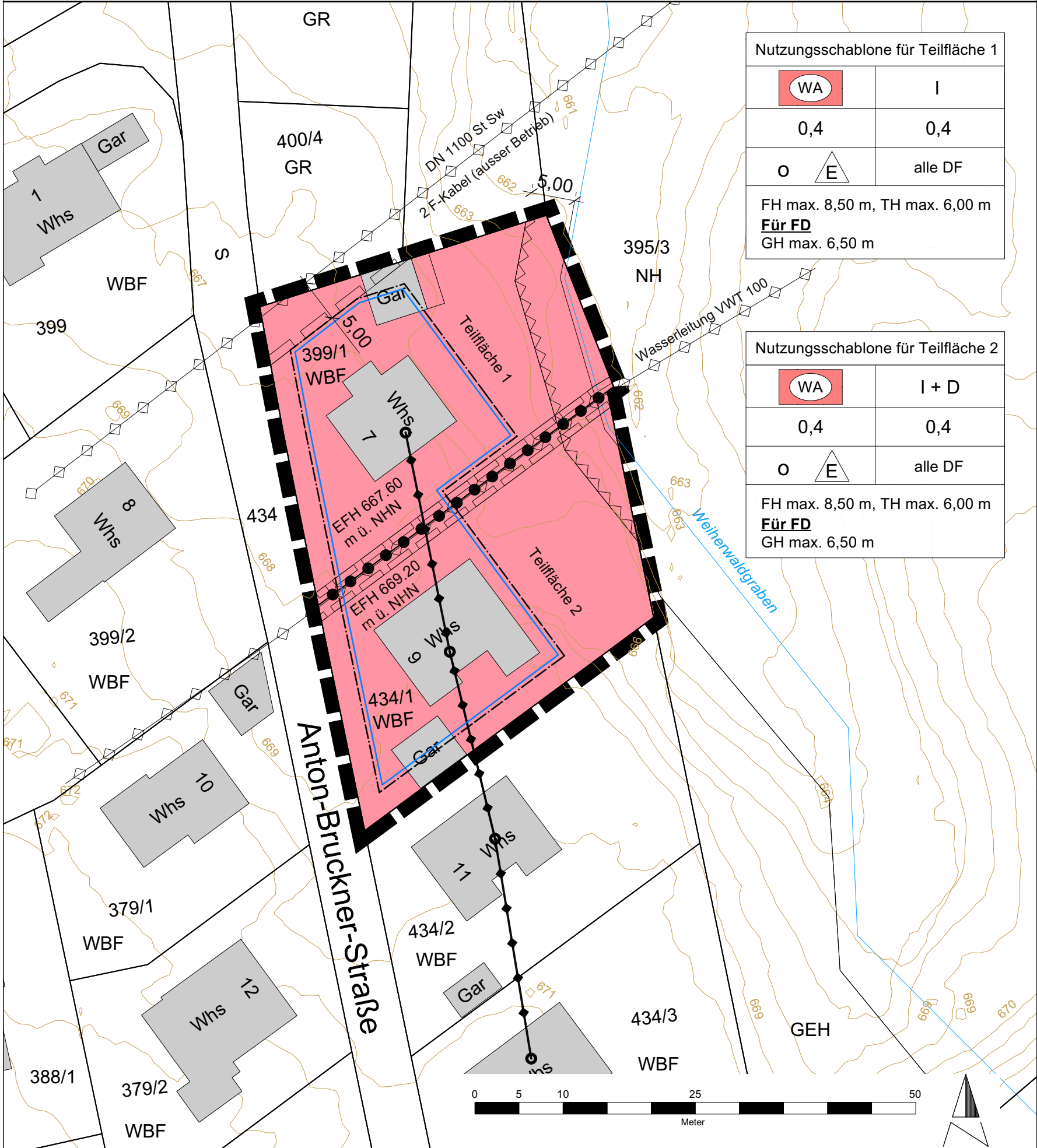
ALKIS

Gefertigt:

Oreschko

Geprüft:

Laubenstein



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

I + D Zahl der Vollgeschosse, das Dachgeschoss kann als Vollgeschoss ausgebaut werden

EFH maximal zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone			
AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		FH	Fristhöhe
		TH	Traufhöhe
		GH	Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

O offene Bauweise

Baugrenze

E Nur Einzelhäuser

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

alle DF alle Dachformen zulässig

FD Flachdach

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Dotternhausen, den

Marion Maier
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Dotternhausen, den

Marion Maier
Bürgermeisterin

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Gewässerschutzstreifen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Stromleitung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans
"Wasen III, 7. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke und
Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben
in m ü. NHN

Gewässer Weiherwaldgraben
(Gewässer - ID 10213)

Wasserleitungen

Leistungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21
und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen (Teilfläche 1 und 2)

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal.de
Zugriff am 14.10.2025