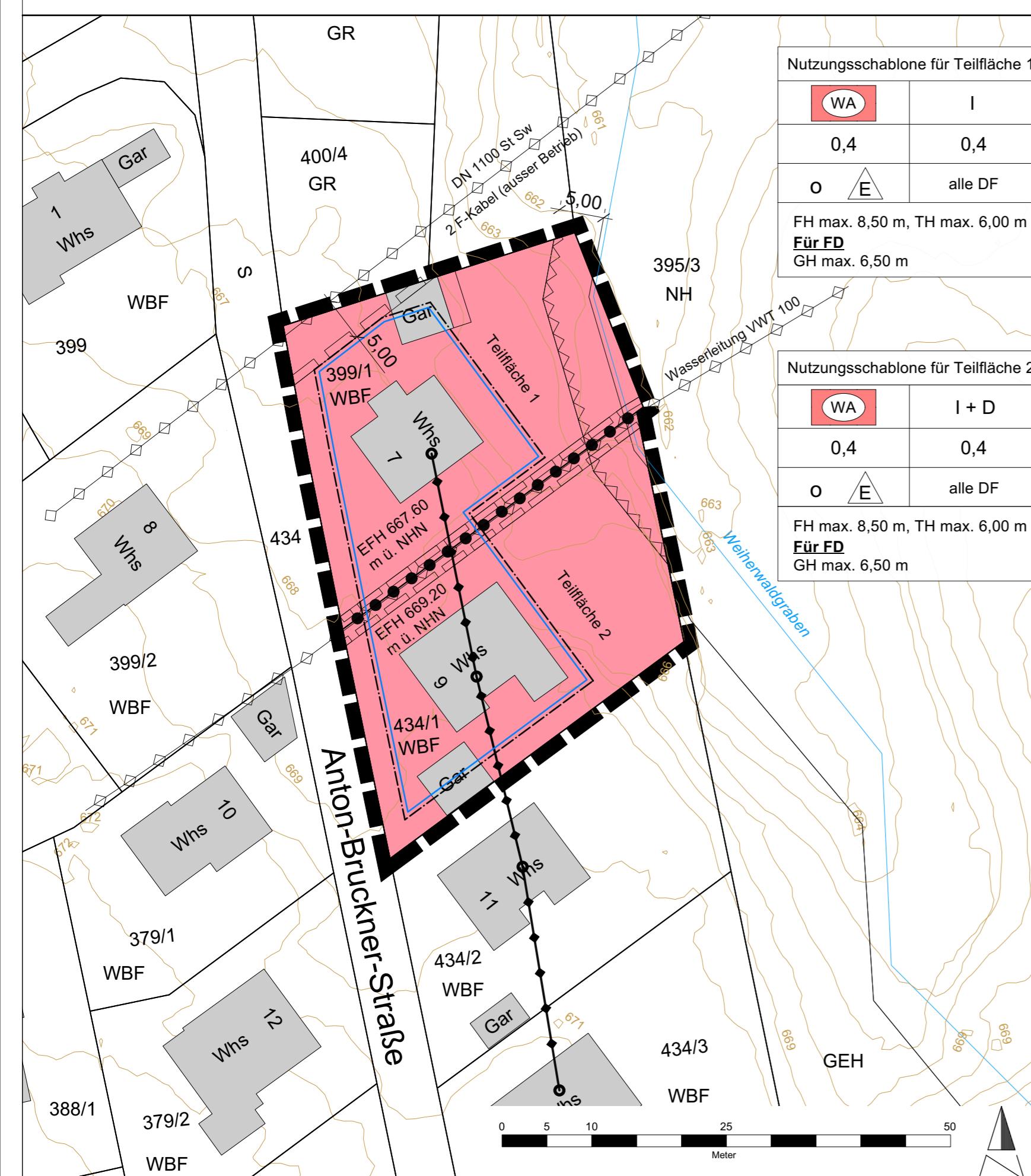




Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan "Wasen III, 7. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 23 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Gewässerschutzstreifen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

oberirdische Stromleitung

I + D Zahl der Vollgeschosse, das Dachgeschoss kann als Vollgeschoss ausgebaut werden

EFH maximal zulässige Erdgeschosshöhe Fußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Sonstige Planzeichen

Füllschema der Nutzungsschablone

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Wasen III, 7. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

AbN	ZV	AbN	ZV
GRZ	GFZ	GRZ	GFZ
BW	DF	BW	DF

Art der baulichen Nutzung
Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Bauweise
Dachform
Fristhöhe
Trauhöhe
Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

O offene Bauweise

Gebäude im Bestand (ALKIS)

E Nur Einzelhäuser

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

Gewässer Weiherwaldgraben (Gewässer - ID 10213)

alle DF alle Dachformen zulässig

Wasserleitungen

FD Flachdach

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Ausfertigungsvermerk

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Teilfläche 1 und 2)

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Dotternhausen, den

Marion Maier
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Dotternhausen, den

Dotternhausen, den

Marion Maier
Bürgermeisterin

Marienstraße 1
72336 Balingen

Quelle: www.geoportal.de
Zugriff am 14.10.2025



Planungsträger:

Gemeinde Dotternhausen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Wasen III, 7. Änderung"

Plan:

Planzeichnung Entwurf

Maßstab: 1: 500

Stand: 05. Dezember 2025

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Dotternhausen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Oreschko

Geprüft:

Laubenstein