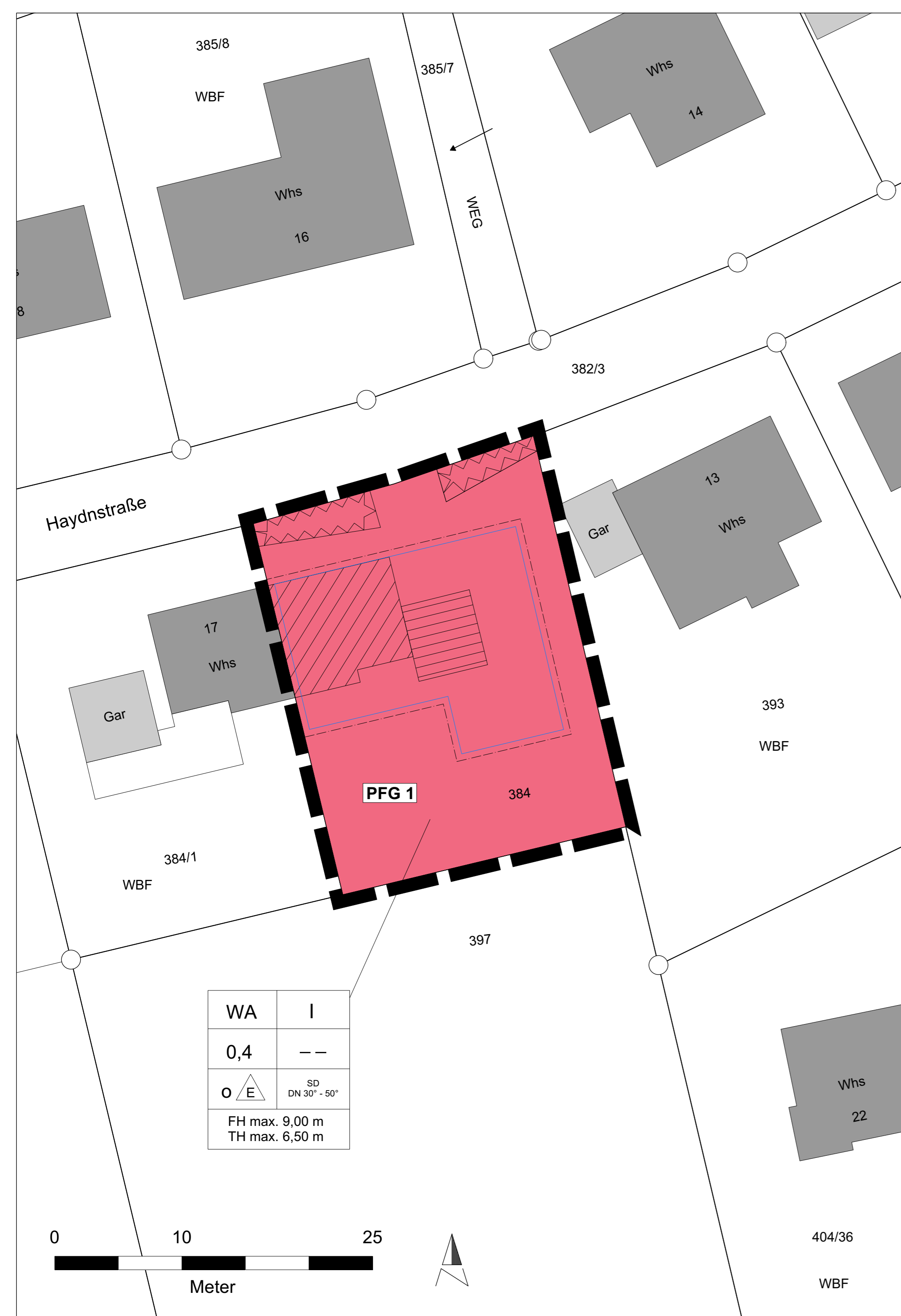


# Gemeinde Dotternhausen - Bebauungsplan "Wasen II, 3. Änderung"



|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| WA                               | I  |
| 0,4                              | -- |
|                                  |    |
| FH max. 9,00 m<br>TH max. 6,50 m |    |

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- 9,00 m max. zulässige Firsthöhe
- 6,50 m max. zulässige Traufhöhe
- Nur Einzelhäuser

**Füllschema der Nutzungsschablone**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung                | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl                         | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise                                 | Dachform, Dachneigung  |
| max. zulässige Höhe der baulichen Anlage |                        |

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der privaten Zufahrt)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO)

- DN 30° - 50° zulässige Dachneigung
- SD Satteldach

## Verfahrensvermerke

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)  |     | am  |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)                                     |     | am  |
| Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) |     | am  |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)                                      |     | am  |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)  | vom | bis |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)             | vom | bis |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)   |     | am  |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)   |     | am  |

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den \_\_\_\_\_  
 Marion Maier  
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) \_\_\_\_\_ am

Gemeinde Dotternhausen, den \_\_\_\_\_  
 Marion Maier  
 Bürgermeisterin

## Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de  
 Zugriff am 05.07.2022

Auftraggeber:

Gemeinde Dotternhausen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Wasen II, 3. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 20. Juli 2022

Landkreis:  
 Zollernalbkreis

Gemarkung:  
 Dotternhausen

Grundlage:  
 ALKIS

Gefertigt:  
 Agapova

Geprüft:  
 Laubenstein