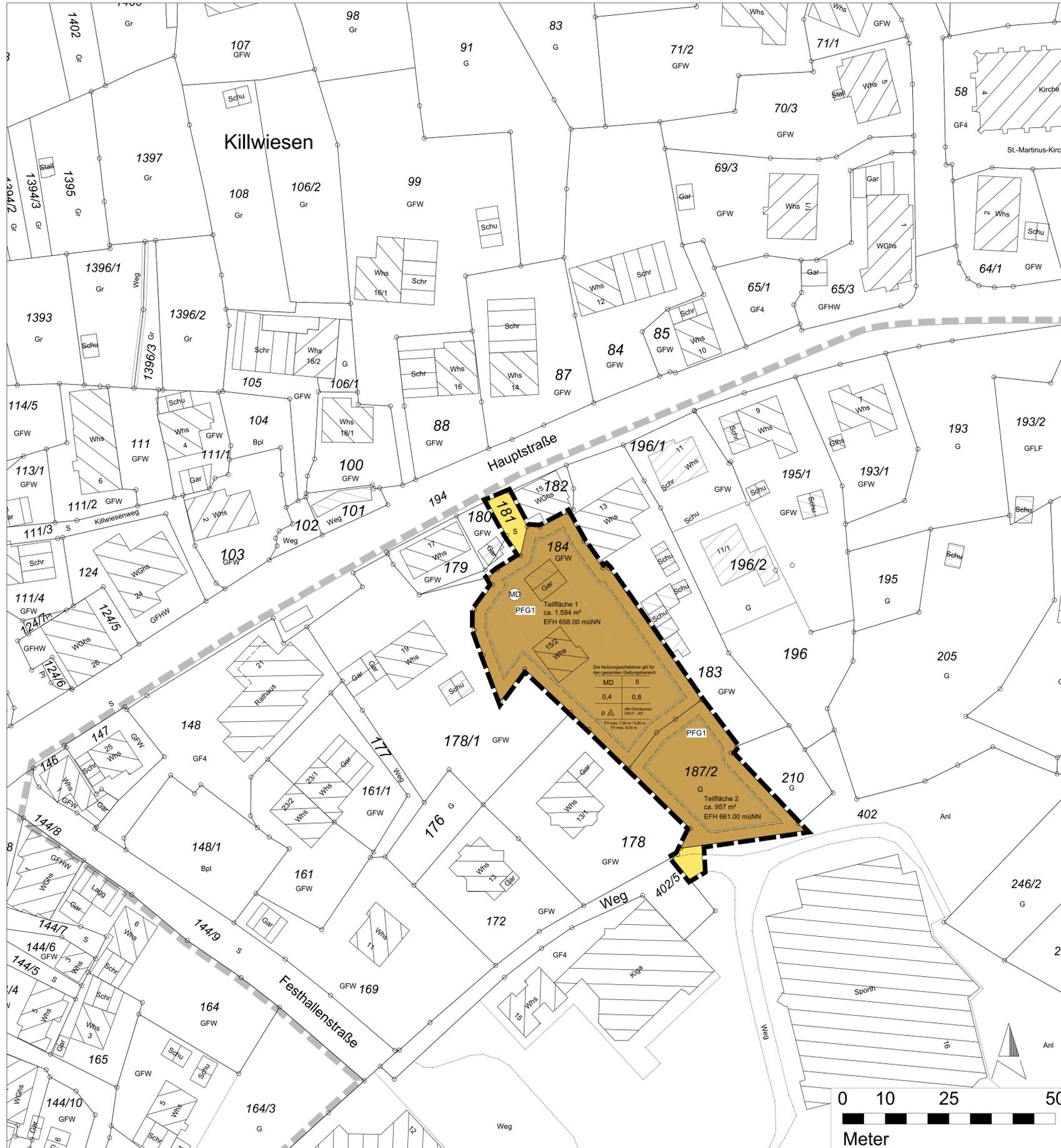


Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan "Ortskern, 5. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- TH, FH zulässige max. Trauf- und Firsthöhe
- E nur Einzelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

DN 0° - 45° zulässige Dachneigung

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- - - Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplans "Ortskern"
- ▭ Flurstücke (ALKIS)
- ▭ Gebäude im Bestand (ALKIS)
- ▭ Baugrenze aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Ortskern"

Übersichtslageplan
unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 23. 08. 2021

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 22.09.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 29.09.2021
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 22.09.2021
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 29.09.2021
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 07.10.2021 bis 09.11.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 07.12.2021 bis 09.11.2021
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den

 Marion Maier
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Gemeinde Dotternhausen, den

 Marion Maier
 Bürgermeisterin

Auftraggeber:

Gemeinde Dotternhausen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Ortskern, 5. Änderung"

Plan:
 Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 04. März 2022

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Dotternhausen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kamh
Geprüft: Laubenstein	Anerkannt: