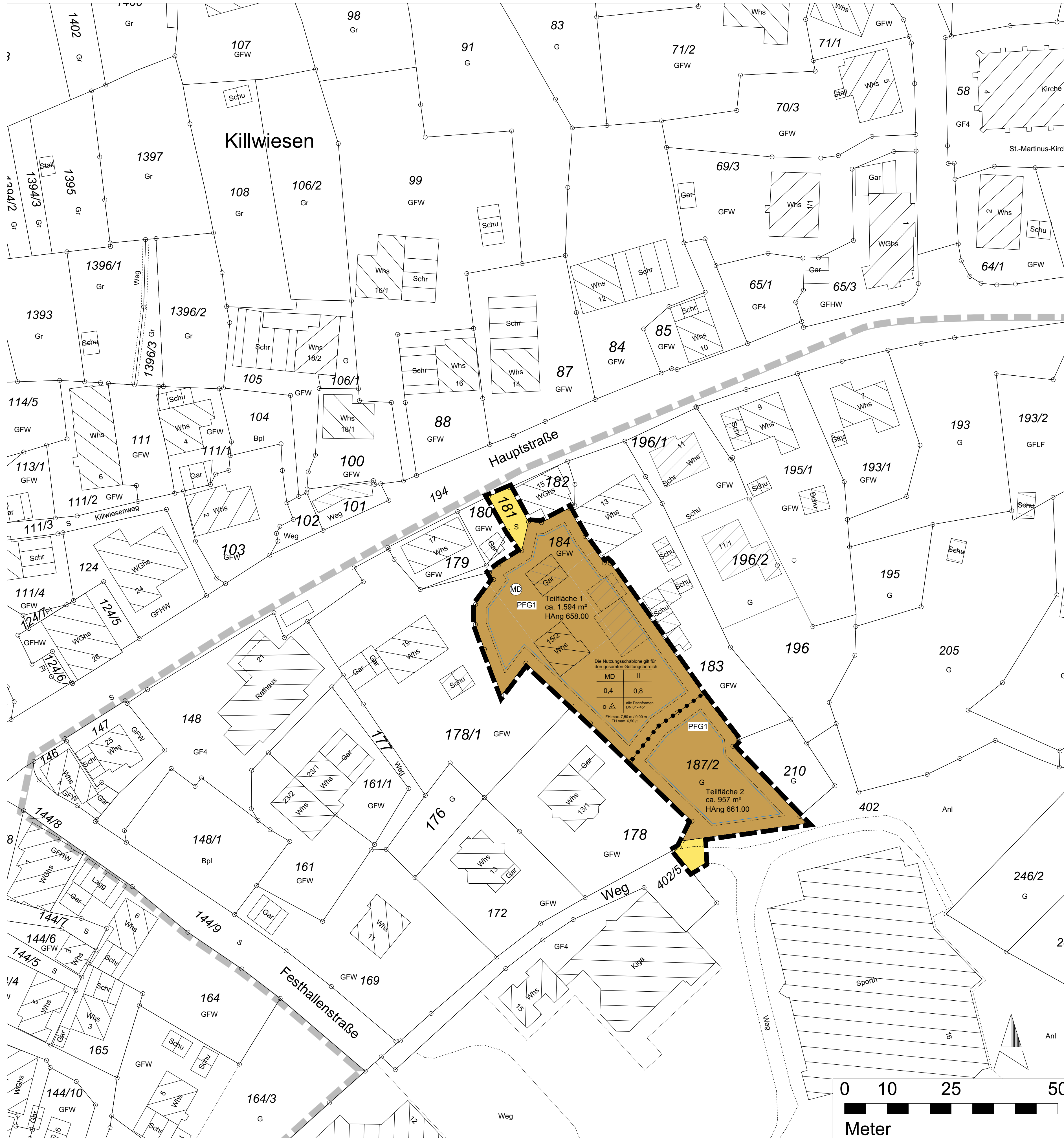


Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan "Ortskern, 5. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- TH, FH zulässige max. Trauf- und Firsthöhe
- E nur Einzelhäuser zulässig
- 658.00 / 661.00 Höhenangabe in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
	zulässige Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

DN 0° - 45° zulässige Dachneigung

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- PGF 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- Straßenverkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplans "Ortskern"
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplante Gebäude (unverbindlich)
- Baugrenze aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Ortskern"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplantesentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den

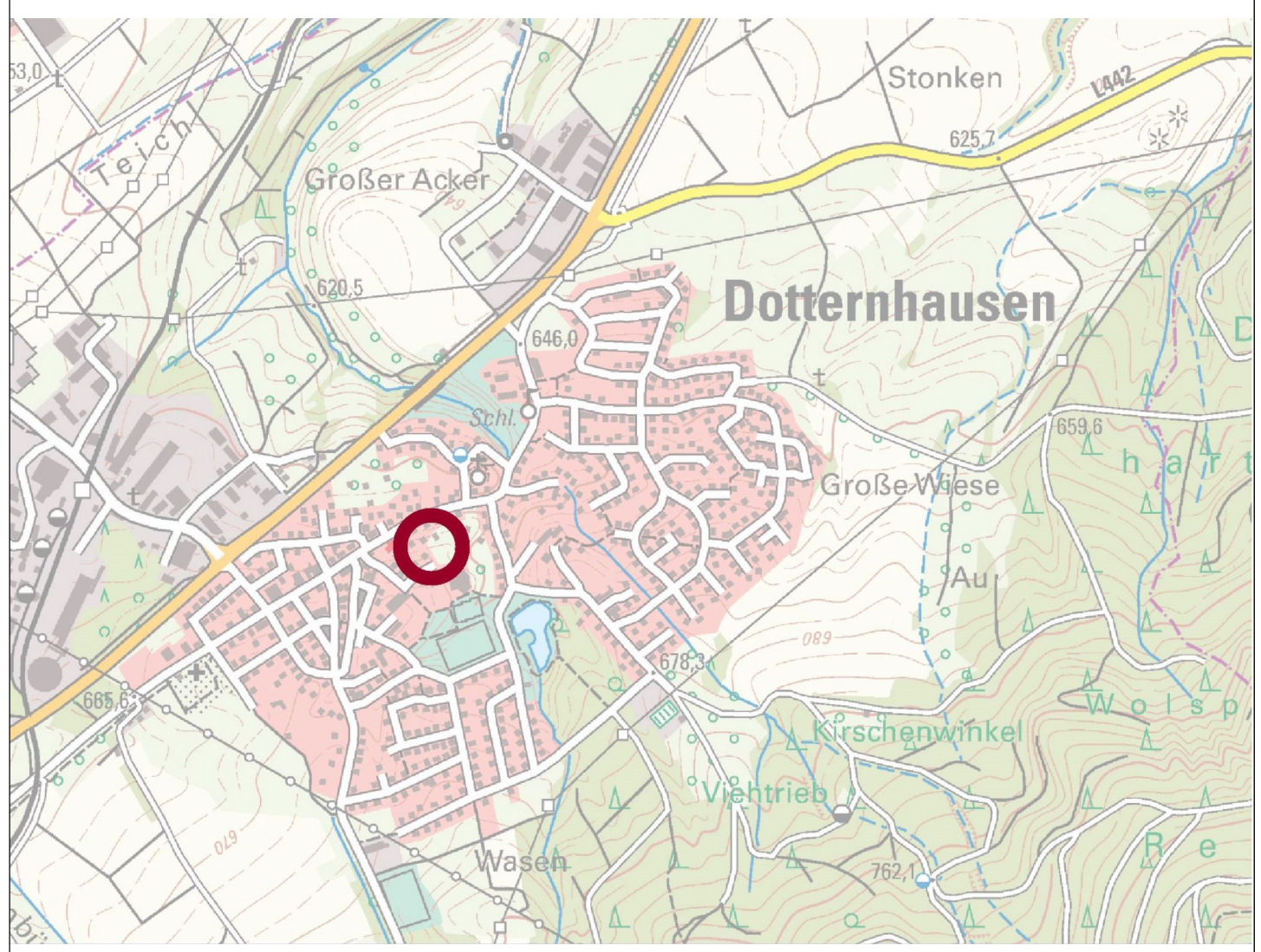
 Marion Maier
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Gemeinde Dotternhausen, den

 Marion Maier
 Bürgermeisterin

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
 Zugriff am 23. 08. 2021

Auftraggeber:
Gemeinde Dotternhausen

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Ortskern, 5. Änderung"

Plan:
 Lageplan - Entwurf
 Maßstab: 1 : 500 Stand: 22. September 2021

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Dotternhausen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kamh
Geprüft: Laubenstein	Anerkannt: