


Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan Wohngebiet "Wasen III", 5. Änderung




Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

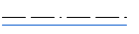
Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 offene Bauweise


Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

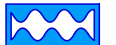
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen


Flächen f. d. Regelung d. Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)


 Graben zur Ableitung von unverschmutztem Oberflächenwasser


Hauptversorgungsleitungen

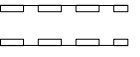
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

 380-kV-Leitung, EnBW

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Freihaltetrasse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Leitungsrecht Frischwasserkanal
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)


 Flurstücke (ALKIS)


Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten

 PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen Gehweg und Grundstücksflächen

 PFG 3: Pflanzung von Einzelbäumen

 PFG 4: Eingrünung des Ortsrandes

Verfahrensvermerke

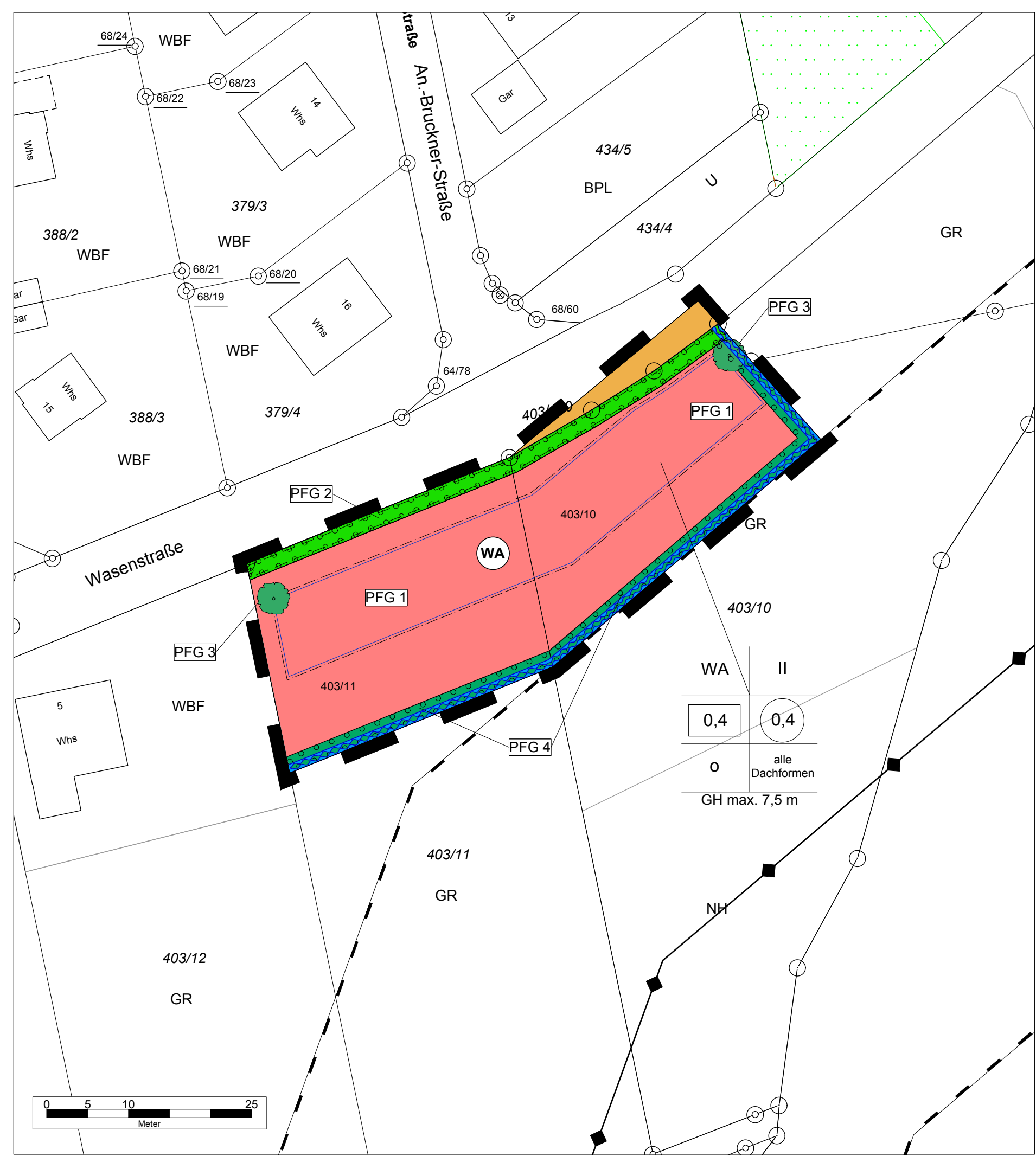
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 12.04.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 26.04.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 12.04.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 26.04.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 03.05.2017 bis 05.06.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 19.04.2017 bis 05.06.2017
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am 26.07.2017
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 26.07.2017

Gemeinde Dotternhausen, den _____
 Monique Adrian
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am _____

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den _____
 Monique Adrian
 Bürgermeisterin



Gemeinde Dotternhausen

Planersteller:
 DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Dotternhausen

Bebauungsplan "Wasen III", 5. Änderung

Plan: Bebauungsplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 14. Juli 2017	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt: