

Sitzung des Gemeinderats am 31.05.2017 öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 2 – Bausachen

Betreff: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Kreuzwiesenstraße 38

Anlage: 3

Sachverhalt:

Frau Grauer und Frau Langenbacher stellen einen Genehmigungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf ihrem Grundstück in der Kreuzwiesenstr. 38.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Brühl-Kreuzwiesen“. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 30 BauGB in Verbindung mit den Vorschriften des Bebauungsplanes „Brühl-Kreuzwiesen“.

Die Garage überschreitet die Baugrenze zur Straße hin um maximal 2 m. Laut Bebauungsplan sind Garagen auch außerhalb des Baufensters zulässig. Vor Garagen ist ein Stauraum von 5 m einzuhalten. Der vorgeschriebene Stauraum wird trotz Überschreitung der Baugrenze eingehalten.

Das Vorhaben entspricht den Vorgaben.

Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Einwendungen oder Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Beschlussvorschlag:

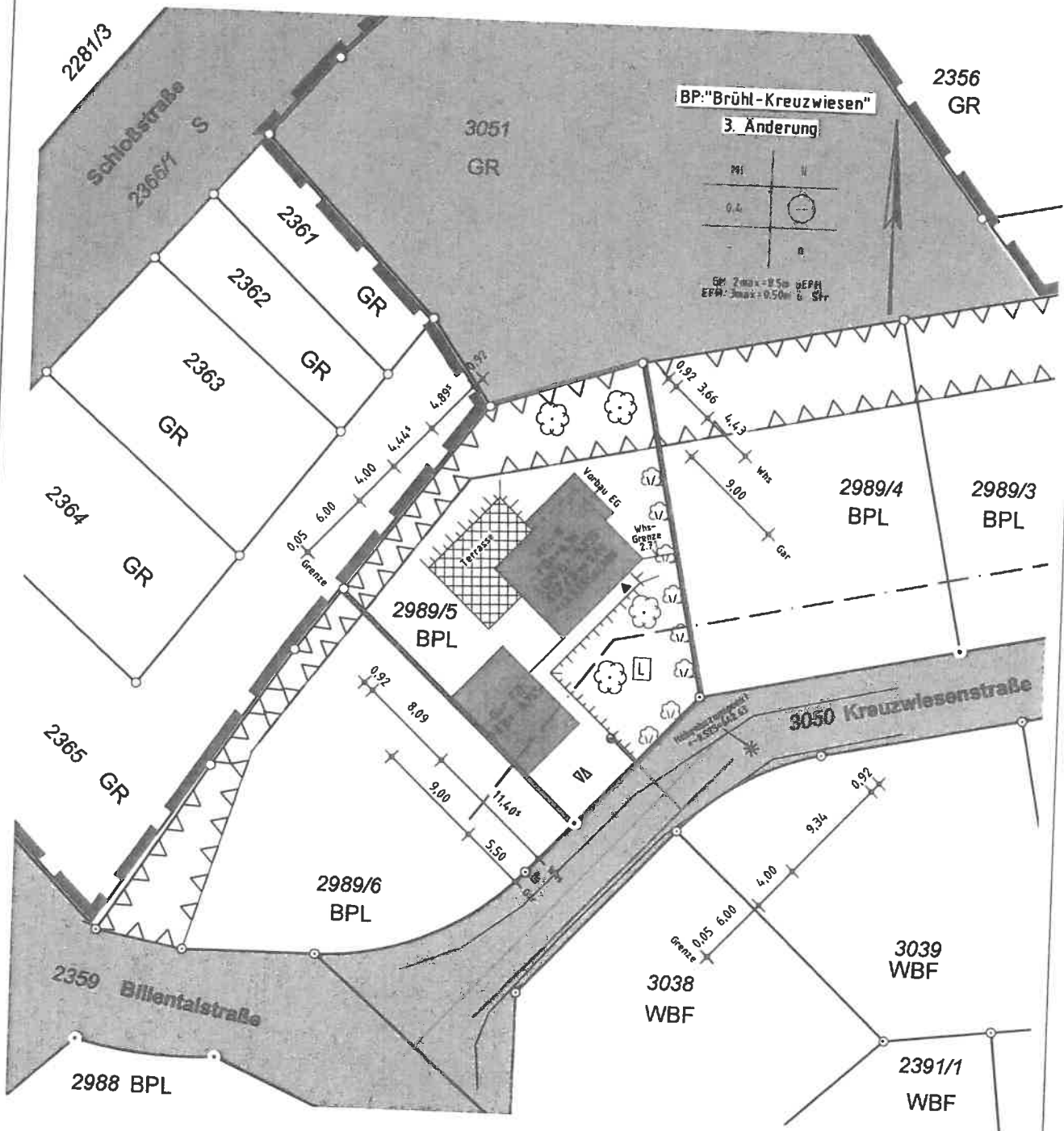
Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau des Einfamilienhauses mit Doppelgarage wird erteilt.



Lageplan zeichnerischer Teil nach § 4 LBOVVO

M = 1: 500

Landkreis: Zollernalbkreis Gemeinde: Dotternhausen Gemarkung: Dotternhausen Flurstück: 2989/5



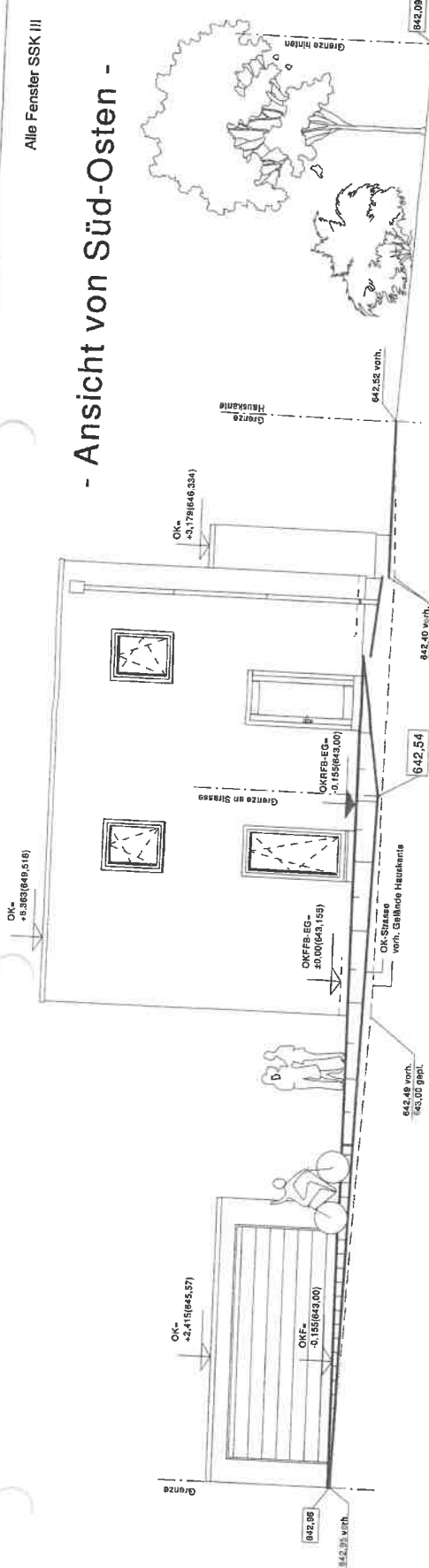
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Herbolzheim, den 30.09.2016

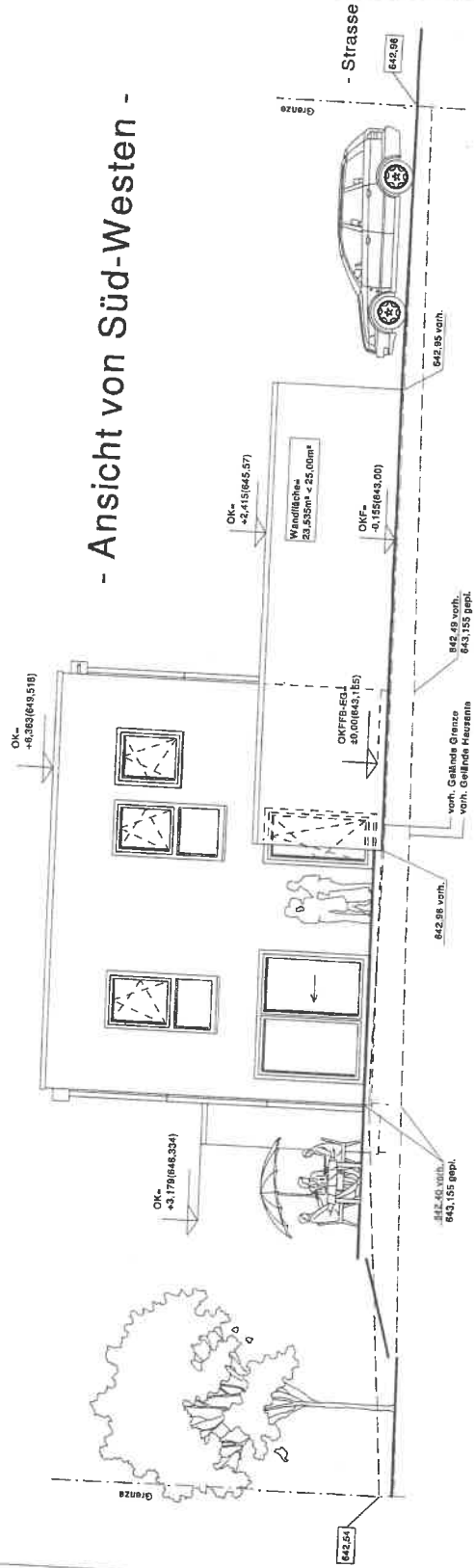
H. Schnabel

Alle Fenster SSK III

- Ansicht von Süd-Osten -



- Ansicht von Süd-Westen -



Ansicht 1 und 2 M 1:100
 (BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG!)

Grün V. Jäger
 Umarschritt Baumeister (en)

bau x 4
 56073 Koblenz
 Pflanzring 11
 PLANNING FERTIG-HAUS
 Telefon: 0261 - 9635280
 Fax: 0261 - 96352820
 Mail: info@baux4.de
 Tautz und Partner
 Mosefing 11, 56073 Koblenz
 Telefon: 0261 - 9635280
 Fax: 0261 - 96352820
 Mail: info@baux4.de
 Untarschritt Architekt
 www.baux4.de

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

bau x 4

Tautz und Partner
 Architekten und Ingenieure
 Mosefing 11, 56073 Koblenz
 Bauherr: Grauer Kim & Langenbacher Vanessa

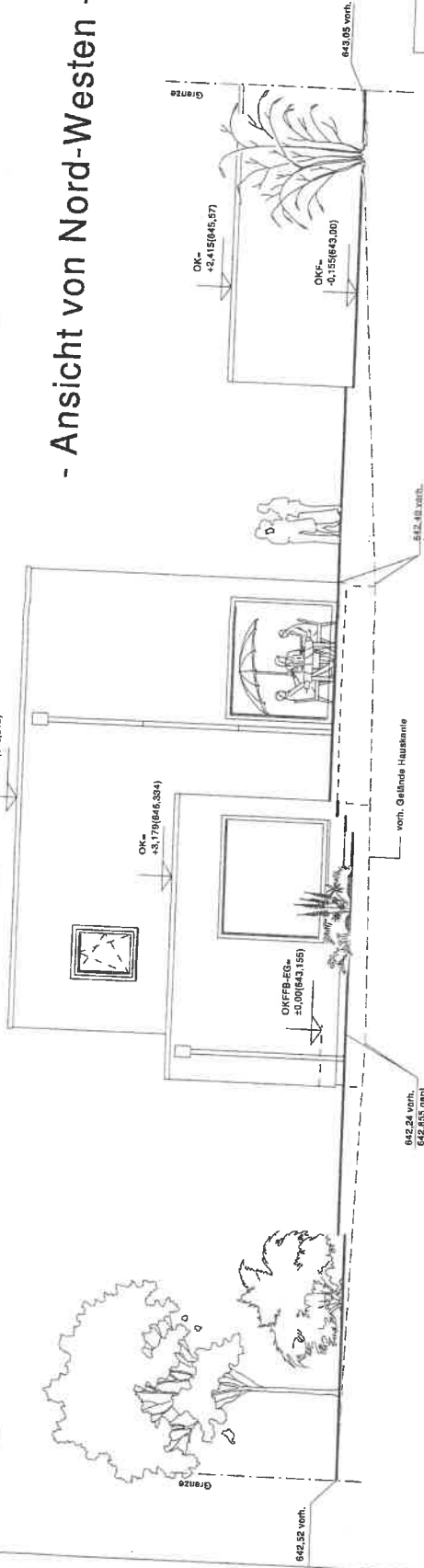
KV-Nr.: LH33160227Grauer
 Haustyp: SOL_124_FD Dachneigung:22 Kniestockwand:Q_1
 Anschrift: Thomas-Mann-Ring 6
 Bauherr: 72336 Balingen

Bauort: Kreuzwiesenstrasse
 72359 Dotternhausen
 Gemarkung: Dotternhausen Flur: - Flurstk.: 2989/5

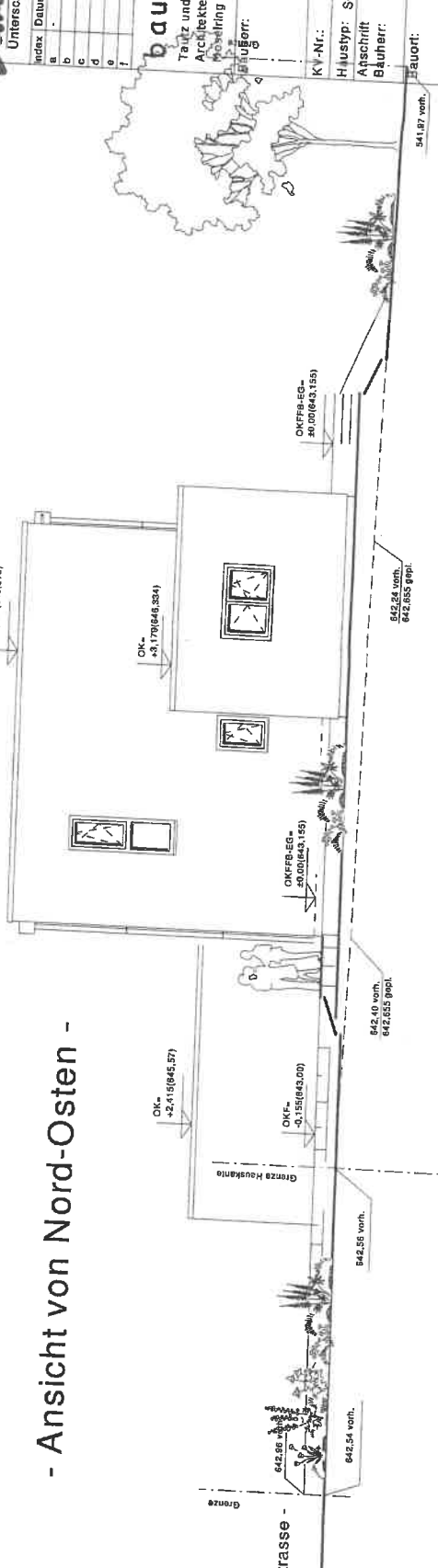
Plan: Ansicht 1 und 2
 Maßstab: 1:100
 erstellt am: 06.10.2016 erstellt durch: mÜ
 geändert am: - geändert durch: -
 Bauvorhaben: -

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
 mit Doppelgarage

- Ansicht von Nord-Westen -



- Ansicht von Nord-Osten -



Ansicht 3 und 4 M 1:100
 (BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG!)

Grün
 Unterschrift Bauherr(en)
bau x4
 56073 Koblenz
 Oskarstr. 11
 Tel: 0261 9635280
 Fax: 0261 9635280
 E-Mail: info@bauX4.de
 Tutz und Partner
 Architekten und Ingenieure
 Moselring 11, 56073 Koblenz
 E-Mail: info@bauX4.de
 www.bauX4.de
 Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsbemerkung
a		
b		
c		
d		
e		
f		

bau x4
 Tutz und Partner
 Architekten und Ingenieure
 Moselring 11, 56073 Koblenz
 Bauherr:
 Grauer Kim
 & Langenbacher Vanessa

KV-Nr.: LH33160227Grauer
 Haustyp: SOL_124_FD Dachneigung:22 Kniestockwand:0,1
 Anschrift: Thomas-Mann-Ring 6
 Bldharr: 72336 Balingen
 Flurstück: 2989/5
 72359 Dotternhausen

Gemarkung: Dotternhausen Flur: -
 Plan: **Ansicht 3 und 4**
 Maßstab: 1:100
 erstellt am 06.10.2016 erstellt durch: mü
 geändert am: - geändert durch: -
 Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
 mit Doppelgarage